

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 1/1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-18 945,31 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 221 649,68 Р
1.2.1.	за содержание дома	695 846,56 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	418 233,82 Р
1.2.3.	за услуги управления	107 569,30 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 188 576,64 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 172 376,64 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 153 779,76 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	15 851,57 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	95 027,01 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	144 300,05 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,97%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	107 569,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	29 471,04
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	36 838,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	50 591,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,05	2 455,92
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	59 924,45
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	105 113,38
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	292 746,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 701,93
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12 648,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			103 354,77
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				350 363,90
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14,60	100 м2	361,68	5 280,59
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	5,00	м3	1739,91	8 699,55
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	3,00	м3	1406,37	4 219,11
Погрузка и вывоз опилок спецтехники	8,00	м3	1473,97	11 791,73
Итого				29 990,97
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 54,75	м2	1,98	3 468,20
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 2,00	шт	579,00	1 158,00
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 12,00	м2	11,62	1 673,89
Смена мусороприёмных клапанов				
Мусоропровод				

Смена мусоропроводных клапанов	1,00	шт	5295,04	5 295,04
Итого				11 595,14
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	150,00	м2	31,65	4 747,26
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	150,00	м2	596,30	89 444,50
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами (в два слоя)	5,00	м2	1050,11	5 250,53
Прочие				
Продук				
Заделка продухов с изготовлением элементов по	5,00	шт	1158,83	5 794,17
Дверь				
Смена ручки скоба	2,00	шт	174,61	349,22
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Изготовление дверной коробки площадью проёма до	2,00	шт	938,19	1 876,39
Перевязка дверного полотна по высоте	2,00	шт	483,66	967,32
Окраска дверей	6,80	м2	296,19	2 014,06
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверей оцинкованой сталью	5,80	м2	680,31	3 945,77
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	2,00	шт	5670,72	11 341,44
Смена замка	1,00	шт	404,41	404,41
Установка проушины для замка	4,00	шт	121,12	484,47
Ремонт металлических ограждений				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	4,50	м2	3046,01	13 707,04
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	2 / 770,00	м2	3,50	5 397,48
Итого				145 724,04
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	51 / 2,00	подъезд	322,32	32 876,93
Итого				32 876,93
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	958,81	958,81
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2370,85	4 741,69
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	665,27	665,27
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	210,58	3 369,25
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,78	1000м3	398,55	7 485,08
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,39	1000м3	154,15	1 447,66
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	284,01	568,02
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1076,64	1 076,64
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	2,00	шт	680,05	1 360,10
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	479,70	959,40
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк	210,65	3 159,72
Разблиновка-заблиновка подмесов	2,00	шт	350,62	701,24
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	743,98	743,98
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	11,00	м	91,54	1 006,99
Прочистка канализации внутренней	11,00	м	121,06	1 331,67
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	1992,63	1 992,63
Смена вентиляей	4,00	шт	1059,16	4 236,66
ГВС				
Смена вентиляей	13,00	шт	881,99	11 465,82
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
регулировка элеваторного узла	1,00	элев. уз.	1308,54	1 308,54
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
ХВС				

Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2080,00	м2	1,22	2 542,79
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	19,00	м	930,47	17 678,85
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на	19,00	пог.м	143,86	2 733,27
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	5,00	м	940,26	4 701,30
Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	1129,06	1 129,06
Смена труб Д 76 на сварке	2,00	м	1569,75	3 139,50
Смена труб Д 80 на сварке	1,70	м	1850,46	3 145,79
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	6,00	м	773,81	4 642,88
Смена труб Д 50 на сварке	0,40	м	1135,73	454,29
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	18,78	1000м3	1210,95	22 742,90
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	685,29	685,29
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	402,20	804,40
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	402,26	2 011,28
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	6728,05	13 456,10
Итого				130 176,81

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	2
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 087,02 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	29 075,71 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.